**ORDENANZA FISCAL Nº 11, REGULADORA DAS CONSTRIBUCIÓNS ESPECIAIS**

**Capítulo I.-Feito impoñible**

**Artigo 1**

1. O feito impoñible das contribucións especiais estará constituído pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servicios públicos, de carácter municipal, por este Concello.

2. As contribucións especiais fundaránse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servicios a que se refira o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas, efectivamente, unhas ou outros.

**Artigo 2**

1. Os efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servicios municipais, os seguintes:

a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello, para atender ós fins que lle estean atribuídos. Se excluyen as obras realizadas polo mesmo, a título de propetario dos seus bens patrimoniais.

b) Os que realice ou estableza o Municipio por serlles atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles nos que asuma a súa titularidade, conforme á Lei, asumise.

c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.

2. As obras e servicios a que se refire a letra a) do apartado anterior, conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

a) Organismos Autónomos Municipais ou Sociedades Mercantís nos que o capital social fose de titularidade únicamente municipal.

b) Concesionarios con aportacións deste Concello.

c) Asociacións de contribuíntes.

3. As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o producto da súa recaudación destinarase, íntegramente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servicio pola que fosen establecidas e esixidas.

**Artigo 3**

O Concello poderá, potestativamente, acorda-la imposición e ordenación de contribucións especiais, sempre que se den as circunstancias conformadoras do feito impoñible establecidas no artigo 1.º da presente ordenanza xeral, nos seguintes supostos:

a) Pola apertura de rúas e plazas e a primeira pavimentación das calzadas.

b) Pola primeira instalación, renovación ou sustitución de redes de distribución de auga, do alcantarillado ou desagües de augas residuais.

c) Polo establecemento ou sustitución do alumeado público e por instalación de redes de distribución de enerxía elèctrica.

d) Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

e) Pola sustitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rego das rúas públicas urbanas.

f) Polo establecemento e ampliación do servicio de extinción de incendios.

g) Pola construcción de embalses, canais e outras obras para a irrigación de fincas.

h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.

i) Pola construcción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerales.

j) Pola plantación de árbores en rúas e prazas, así como pola construcción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interés para un determinado barrio, zona ou sector.

k) Polo desmonte, terraplenado e construcción de muros de contención.

l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de auga.

m) Pola construcción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tuberías de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servicios de comunicación e información.

**Capítulo II.-Exencións e bonificacións**

**Artigo 4**

1. Non se recoñecerán, en materia de contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

2. Aqueles que nos casos a que se refire o apartado anterior se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, o farán constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto no que consideren amparado o seu dereito.

3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas contribucións especiais, as cuotas que poidesen corresponder ós beneficiarios, ou no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser de distribución entre os demáis suxeitos pasivos.

**Capítulo III.-Suxeitos pasivos**

**Artigo 5**

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das contribucións especiais, as persoas físicas e xurídicas así como as Entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servicios municipais que orixinen a obriga de contribuir.

2. Os efectos do disposto no apartado anterior se considerarán persoas especialmente beneficiadas:

a) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

b) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.

c) Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servicios de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as Compañías de Seguros que desenrolen a súa actividade no ramo, no termo deste Concello.

d) Nas contribucións especiais por construcción de galerías subterráneas, as Empresas subministradoras que deben utilizalas.

**Artigo 6**

1. Sen perxuizo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou poseedoras ds bens inmuebles, ou no Rexistro Mercantil, ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectos polas obras ou servicios na data de terminación daquelas, ou na de comenzo da prestación destos.

2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración Municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmoble, a fin de proceder ó xiro das cuotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, da súa distribución ocuparase a propia Comunidade.

**Capítulo IV.-Base impoñible**

**Artigo 7**

1. A base impoñible das Contribucións Especiais está constituída, como máximo, polo 90% do coste co Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servicios.

2. O referido coste estará integrado polos seguintes conceptos.

a) O coste real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, planes e programas técnicos.

b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servicios.

c) O valor dos terreos que ocupen permanentemente as obras ou servicios, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuita e obrigatoriamente ó Concello, ou o de inmuebles cedidos nos termos establecids no artigo 77 da Lei do Patrimonio do Estado.

d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construccións, destrucción de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban abonarse ós arrendatarios dos bens que sexan derruidos ou ocupados.

e) O interés do capital invertido nas obras ou servicios cando o Concello tivera que apelar o crédito para financia-la porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por éstas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3. O coste total presupostado das obras ou servicios terá carácter de mera previsión. Se o coste real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquél ó efecto de cálculo das cotas correspondentes.

4 Cando se trate de obras ou servicios a que se refire o artigo 2.º .1c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesións con aportación do Concello a que se refire o apartado 2b), do mesmo artigo, a base impoñible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen perxuizo das que poidan impoñer outras Admnistracións Públicas por razón da mesma obra ou servicio. En todo caso, respetarase o límite do 90% a que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5. Os efectos de determina-la base impoñible, entenderase por coste soportado polo Concello, a contía resultante de restar, á cifra do custo total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade pública ou privada. Se exceptúa o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, neste caso, procederase de conformidade có indicado no apartado segundo do artigo 9.º da presente Ordenanza Xeral.

**Artigo 8**

A Corporación determinará, no acordo de ordenación respectivo, a porcentaxe do custo da obra ou servicio soportado polo Concello que constitúa, en cada caso concreto, a base impoñible da Contribución Especial de que se trate, sempre có límite do 90% a que se refire o artigo anterior.

**Capítulo V.-Cota tributaria**

**Artigo 9**

1. A base impoñible das contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servicios con suxección ás seguintes regras

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmuebles.

b) Se se trata do establecemento e mellora do servicio de extinción de incendios, poderán ser distribuidas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recaudadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior ó 5% do importe das primas recaudadas polo mesmo, o exceso trasladarase òs exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras a que se refire o artigo 3.º , apartado m), da presente Ordenanza Xeral, o importe total da contribución especial distribuirase entre as Compañías ou Empresas que tiveran que utilizalas en razón ó espacio reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2. No caso de que se otorgase, para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servicios, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a conpensa-la cota da respectiva persoa ou Entidade. O exceso, se o houbera, aplicarase a reducir, a prorrata, as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

**Artigo 10**

1. En toda clase de obras, cando a diferencia de coste por unidade nos diversos tramos ou seccións da obra ou servicio non corresponde con análoga diferencia no grado de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente consideraranse en conxunto ós efectos do reparto, e na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuìnte.

2. No caso de que o importe total das contribucións especiais repartírase tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa alineación exterior do bloque, senon tamén as construídas en bloques aislados calquera que fora a súa situación respecto á vía pública que delimite aquel bloque e sexa obxeto da obra; en consecuencia, a lonxitude de fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona de xardín ou espacios libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas está formado por un chaflán ou se unan en curva, consideraranse ós efectos da medición da lonxitude de fachada, a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenrolo da curva, que sumaranse ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

**Capítulo VI.-Devengo**

**Artigo 11**

1. As contribucións especiais devénganse no momento no que as obras estén feitas, ou o servicio escomenzara a prestarse. Se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se executasen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2. Sen perxuizo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir, por anticipado, o pago das contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen qe se executaran as obras para as cales esixíuse o correspondente anticipo.

3. No momento do devengo das Contribucións Especiais terase en conta ós efectos de determina-la persoa obrigada o pago, de conformidade có disposto no artigo 5.º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo que o sea con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo anticipara o pago de cotas, de conformidade có disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordeación e fora notificada delo, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración Municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data désta, e, se non o fixera, o Concello poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

4. Unha vez rematada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servicio, procederase a sinalar ós suxeitos pasivos a base e as cotas individuais definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como entrega a conta, os pagos anticipados que se fixeran.

Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes da Corporación, axustándose ás normas de acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servicio de que se trate.

5. Se os pagos anticipados foran efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

**Capítulo VII.-Xestión, liquidación, inspección e recadación**

**Artigo 12**

A xestión, liquidación, inspección e recadación das contribucións especiais realizaranse na forma, prazo, e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia así como nas disposicións dictadas para o seu desenrolo.

**Artigo 13**

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte , o fraccionamento ou ou aplazamento daquela por un prazo máximo de cinco anos, debendo garantizarlle o pago da deuda tributaria, que incluirá o importe do interés de demora das cantidades aplazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario, ou outra garantía suficiente á satisfacción da Corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aplazamento implicará a conformidade do solicitante, có importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3. A falta de pago dará lugar á pérdida do beneficio de fraccionamento con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.

4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aplazamento ou fraccionamento mediante ingreso de cota ou da parte da mesma pendente de pago, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5. De conformidade coas condicións socieconómicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o coste, a base liquidable, e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen perxuicio de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

**Capítulo VIII.-Imposición e ordenación**

**Artigo 14**

1. A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción pola Corporación, do acordo de imposición en cada caso concreto.

2. O acordo relativo á realización dunha obra ou o establecemento ou ampliación dun servicio, que deban costearse mediante contribucións especiais, non poderá executarse ata que se aprobe a ordenación concreta déstas.

3. O acordo de ordenación ou ordenanza reguladora será de inexcusable adopción e conterá a determinación do coste das obras e servicios, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou ordenanza reguladora remitirase, nas demáis cuestións, á presente Ordenanza Xeral de contribucións especiais.

4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se éste e o seu enderezo fosen coñecidos e, no seu defecto, por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que deberá versar sobre a procedencia das contribucións especiais, a procentaxe do custo que deba satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

**Artigo 15**

1. Cando este Concello colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios, e sempre que se impoñan contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas en orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servicios coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da contribución especial, sen perxuizo do disposto na letra a) anterior.

2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha destas Entidades, quedará sin efecto a unidade de actuación adoptando separadamente as decisións que procedan

**Capítulo IX.-Colaboración cidadá**

**Artigo 16**

1 Os donos ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en Asociacións Administrativas de Contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servicios polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda aportar a éste cando a súa actuación financieira non o permitira ademáis das que lles corresponda según a natureza da obra ou servicio.

2. Asimesmo, os donos ou titulares afectados pola realización de obras ou o establecemento ou ampliación dos servicios promovidos polo Concello, poderán constituírse en Asociacións Administrativas de Contribuintes no período de exposición o público do acordo de ordenación das contribucións especiais.

**Artigo 17**

Para a constitución de Asociacións Administrativas de Contribuíntes, a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá tomarse pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, o menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacer.

**Capítulo X.-Infraccións e sancións**

**Artigo 18**

1. En tódolo relativo a infraccións tributarias e á súa calificación asi como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

**Disposición final**

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e permanecerá vixente ata que non se acorde, expresamente, a súa modificación ou derogación.